

# **RIMNieuws**

**Nummer 35 - 3de kwartaal 1996**

Driemaandelijks tijdschrift - Afgiftekantoor Mechelen 1 - V.U. Frans Geys, Zoutwerf 14, 2800 Mechelen

## Editoriaal

1996 zal voor RIM zeker niet snel vergeten worden.

Vooreerst uiteraard de belangrijke stap in het dossier "Groen Waterke" zijnde de procedure bij de Raad van State (RVS) doch ook het activiteitenprogramma was uitermate boeiend. Denk aan de activiteit "Vensters op wonen" waar Min. Leo Peeters een zeer degelijke indruk gaf. (Minister Peeters zegde reeds spontaan zijn medewerking toe voor de viering 10 jaar RIM).

Zoals U elders in deze nieuwsbrief kan lezen, zal 1997 een speciaal jaar worden.

Uiteraard verwachten we kortelings de definitieve uitspraak van de RVS.

RIM bestaat 10 jaar !!

Het programma is zo opgesteld dat elk interessegebied aan bod zal komen maar het zal ook belangrijke signalen uitzenden. Herinner U de vorige 5 jaar RIM-viering in de Minderbroederskerk.

In 1997 zal het panelgesprek en de open huizendag in mei de kroon zetten op het lustrumjaar. Het programma dat U in deze nieuwsbrief vindt, staat reeds in grote lijnen vast. Er wordt echter nog hard gewerkt aan de praktische organisatie.

Beste RIM-sympatisant, wees gerust, wij blijven alert en met uw steun zal 1997 een prachtjaar worden.

Guy Bertrand.

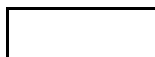
## Oproep van de Penningmeester

Beste RIM-sympatisant,

Zoals U reeds elders in dit nummer las, wordt 1997 een bijzonder jaar voor RIM. Daarom vragen wij U om uw abonnement op de RIM-nieuwsbrief nu te hernieuwen, door het bijgevoegd overschrijvingsformulier.

Voor alle duidelijkheid :

RIM-nieuwsbrief abonnement kost 350 fr. Het staat U uiteraard vrij om ons een extra financieel ruggesteuntje te geven.  
PS : nogmaals dank aan allen die ons in 1996 extra steunden.



Als u hierboven een rode stip ziet, heeft U uw bijdrage voor 1996 nog niet betaald.

U kan dit alsnog doen, zoniet zal U de volgende nieuwsbrieven moeten missen.

## Alarm voor beschermde monumenten

### Cortenbach

**Een eigenaar van een beschermd monument dient dit volgens de wet te onderhouden zoals een goed huisvader betaamt.**

Wij hebben echter verschillende monumenten in Mechelen, waaruit blijkt dat de naleving van de wet dikwijls een dode letter blijft, zowel bij de stad-, kerkfabriek- of privé-eigenaar.

Momenteel is het meest schrijnende voorbeeld het "Hof van Cortenbach" gelegen aan de Korenmarkt achter "Breckpot" en "Café Martinique". Dit pand werd in opdracht van Ywein van Cortenbach of zijn zoon Jan IV in traditionele bak- en zandsteenstijl opgetrokken. Dit naar een ontwerp van Rombout II Keldermans. Reeds jaren maant de stad of de ambtenaar van het Vlaams Gewest bevoegd voor monumenten en landschappen de eigenaar aan om

aan het gebouw minstens de elementaire instandhoudingswerken uit te voeren. Dit bleef steeds vruchteloos. Dan rest er de stad nog slechts één middel, dat is onteigening. Na een schatting van registratie en domeinen kan de stad de onteigening doorvoeren, met als doelstelling het pand terug te verkopen aan een nieuwe eigenaar. Momenteel loopt de onteigeningsprocedure.

Spijtig dat deze stap zolang uitbleef. Waar echter nog wel over gewaakt kan worden, is dat de stad van de nieuwe eigenaar juridisch onderbouwde garantie-eisen stelt zodat de geschiedenis zich niet zou herhalen. Ten eerste een garantie dat de nieuwe eigenaar genoeg financiële draagkracht heeft voor een restauratie ; ten tweede dat dit gebeurd binnen een vooraf bepaald redelijke termijn.

### **Adegemstraat**

Een ander tegen de borst stotend voorbeeld is het pand in de Adegemstraat, nummer 69. Na herhaalde schriftelijke en juridische stappen van de bevoegde ambtenaar voor Monumenten en Landschappen van het Vlaams Gewest, weigert de eigenaar halsstarrig om de ontbrekende dakpannen terug op hun plaats te leggen; Kijkt men vanuit de Adegemstraat door het raam op de eerste verdieping, dan ziet men de blote hemel. Met de winter voor de deur, geen hoopgevend gevoeld voor dit monument.

Guy Bertrand.

## **Goed nieuws van het monumenten front te Mechelen.**

Men kan als men momenteel in onze stad rondloopt niet loochenen dat er in Mechelen monumenten gerestaureerd worden.

De stad maakt werk van de 2de faze van de restauratie van de Brusselpoort (eindelijk). Hopelijk komt de definitieve functieinvulling en de uiteindelijke 3de faze snel.

VZW Schepenhuis is ook zeer actief. Het monument is volledig ingepakt (Cristo ?) en men is momenteel bezig met de restauratie van de buitenzijde.

De St. Romboutskathedraal, een vaste waarde in de lopende restauratiewerkzaamheden (zal zo nog wel enkele jaartjes duren),

ondergaat momenteel de restauratie van de zuidgevel van het schip.

De St. Janskerk, waar voor 23,5 miljoen werken uitgevoerd worden aan het dak.

Ook het seminarie in de Merodestraat (huidig pastoraal centrum) geniet een grondige restauratie en krijgt hiervoor een restauratiepremie van 43 miljoen. De bescherming als monument wordt uitgebreid

De oude tapijtweverij Bracquen e krijgt een grondige restauratiebeurt. (Herinner U de dramatische toestand tijdens het RIM bezoek van 17/06/95). Momenteel is men o.a. bezig aan het dak en de gevels, zodat verdere aftakeling gestopt is.

Cellebroedersklooster heeft o.a. met de onderhoudspremie van het Vlaams Gewest de gevelreiniging en consolidatie aangepakt van de zuidwest gevel.

Dijle nr. 5 niet beschermd als monument doch evenwaardig was in dramatische toestand!! Sinds zijn beruchte functie als motorkroeg in de jaren '60-'70 stond het gebouw te verkommeren. Er groeide zelfs een boom in de dakgoot. Onlangs werd het pand gekocht en is restauratie en verbouwing in zicht. De nieuwe eigenaar verdient voor dit initiatief zeker een medaille van "moed en zelfopoffering". Men kan dus duidelijk merken dat zowel stad, kerk en privée duidelijk meer aandacht betonen voor ons monumentenpatrimonium. (Nog niet zolang geleden was het anders gesteld). Laten we hopen dat deze tendens zich verderzet en nog intensifieert.

Guy Bertrand

## **Het Zegel - Beschermd en op zoek naar een nieuwe toekomst.**

Het was in februari 1994 dat RIM deskundigen van Monumentenzorg had uitgenodigd voor een bezoek aan "Het Zegel" en andere industriële panden.

RIM wenste deze mensen te informeren over de belangrijkheid van dit gebouw voor Vlaanderen, vooral op industrieel archeologisch gebied.

Een beschermingsaanvraag om Het Zegel als monument te beschermen werd ingediend bij toenmalig minister Sauwens.



Onlangs tekende minister Luc Martens, o.a. verantwoordelijk voor monumentenzorg, het definitieve beschermingsbesluit, zodat het zegelgebouw de status van beschermd monument kreeg.

Voor RIM was een eerste doelstelling gerealiseerd. Doch een bescherming op zich biedt voor geen enkel monument een garantie voor de toekomst. Het is slechts nadat een nieuwe functie (die in overeenstemming is met de draagkracht van het gebouw) gevonden wordt dat de toekomst van het monument veilig kan gesteld worden. Ook hier nam RIM haar verantwoordelijkheid op. Gezien de grootte van het gebouw is het minder evident om een nieuwe passende functie te vinden. Er zal dus enige vorm van creativiteit dienen ontwikkeld te worden. RIM nam contact met de VZW Vlaanderen Bouwt (VLABO).

De reactie van Vlabo kwam vrij snel en op 30.09 was er een plaatsbezoek en een verkennend gesprek tussen Vlabo en RIM.

Een eerste denkpiste voor herbruik was gelijkvloers en eerste verdieping een kunst-, cultuurfunctie te geven. Dit zou door de stad kunnen gebeuren. De rest zou een woonfunctie krijgen.

Ondertussen had de stad ook niet stilgezeten; Zij hadden met hun college een plaatsbezoek. De verkoopprijs werd bij de eigenaar aangevraagd. Nadien was er een gesprek tussen Vlabo en de stad. RIM zal het dossier blijven volgen en geen gelegenheid laten voorbijgaan om een verantwoorde herbestemming te bewerkstelligen.

Wordt vervolgd.

Guy Bertrand

## Groen Waterke

Zoals U in de vorige nieuwsbrief vernam werd de vergunning tot afbraak en de bouw van een wooncomplex door de Raad van State geschorst op 28.6.1996.

Een definitieve vernietiging van de vergunning zou normaal binnen de zes maanden moeten volgen.

Ondertussen dienen de vergunningen als niet afgeleverd te worden beschouwd.

Wij willen met deze aan de eigenaar signaleren dat er een dakraam reeds maanden openstaat en dat er dakpannen ontbreken in de rechterdakhelling van de dekenij. Om de waarde van de panden

te





behouden en later extra kosten te vermijden, zou men toch voor de winter deze kleine herstellingen moeten uitvoeren.

PS : een steun voor onze procedure kan nog steeds op nr 320-4195088-05.

Guy Bertrand

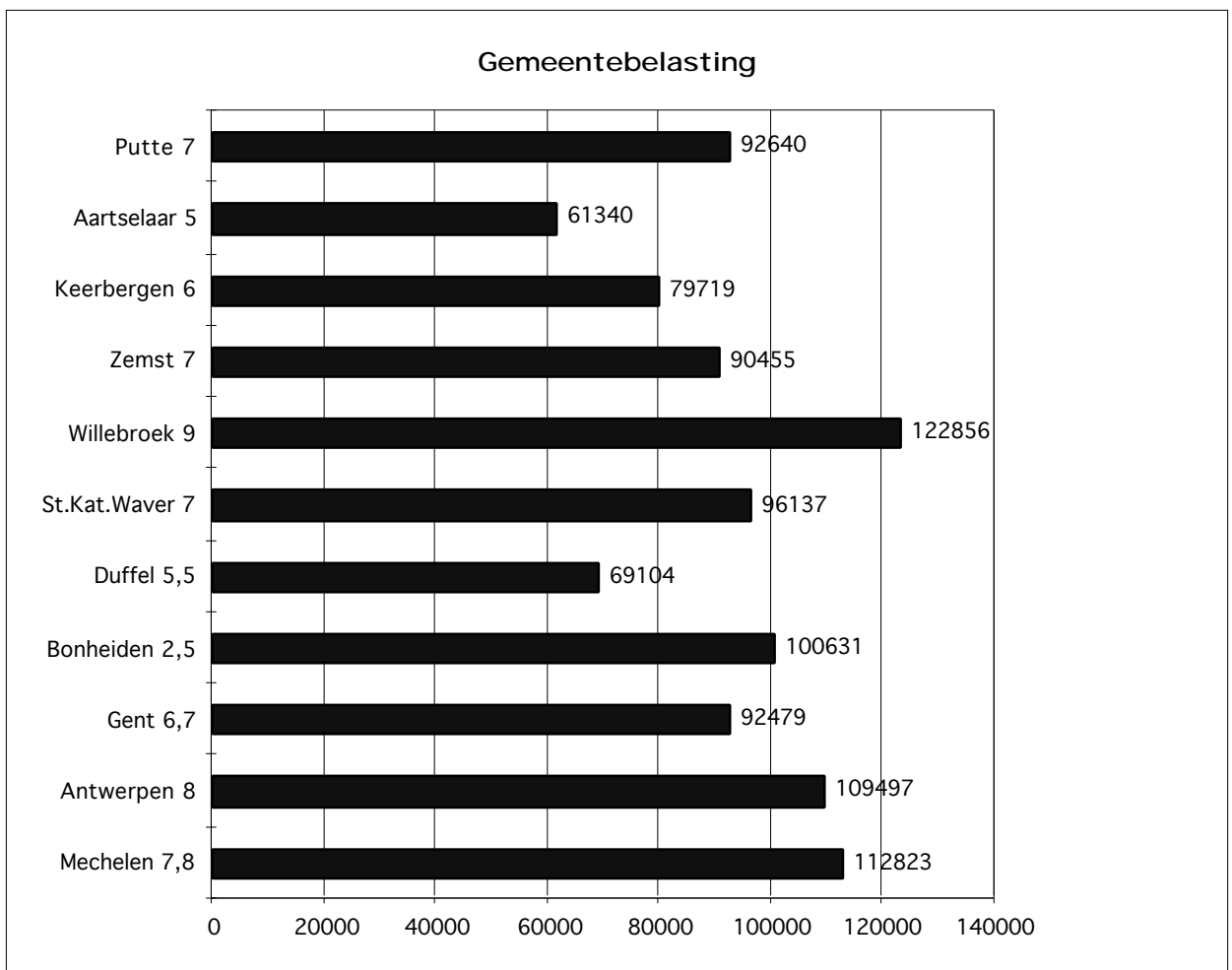
## Mechelse gemeentebelasting duur ?

Regelmatig worden wij als promotors van Mechelen als woonstad geconfronteerd met de stelling "Mechelen is een dure stad" - "Mechelse belasting ligt te hoog".

In dit artikel wordt getracht om vanuit reële cijfers een objectieve basis te leggen voor vergelijking van de gemeentebelasting in Mechelen en enkele andere steden of gemeenten. In hiernavolgende tabel gaan we na wat een gehuwd gezin waar man en vrouw elk 1.500.000 fr bruto verdienen en één-gezinswoning hebben met een KI van 60.000 fr betalen aan gemeentebelasting als ze in de respectievelijk geciteerde gemeenten wonen. U kan in de tabel zelf de vergelijking maken. Maar is een verschil van 12.192 fr/jaar een reden om niet in Mechelen te wonen en wel in Bonheiden.

Hierna zien we wat een belastingsplichtige in Mechelen aan lokale belasting betaalt.

Ongehuwd met bruto belastbaar inkomen (BBI) van 800.000 (netto +/- 49.000 / maand)		16.407
" " " " " " " "	1.000.000	23.216
- " " " " " " " "	1.500.000	41.453
(netto +/- 80.000 / maand)		
Gehuwd gezin met 1 kind en BBI van (netto +/- 66.000 / maand)	1.000.000	15.996
Gehuwd gezin met 1 kind en BBI van (netto +/- 116.000 / maand)	2 x 1.000.000	47.272
Gehuwd gezin met 1 kind en BBI van (netto +/- 160.000 / maand)	2 x 1.500.000	83.745



De figuur geeft een vergelijking voor verschillende gemeenten voor een gehuwd gezin, 1 kind : 1.500.000 + 1.500.000 bruto ink. +/- 160.000 netto / maand + huis met KI 60000

Uit deze opsomming blijkt duidelijk dat wil Mechelen over voldoende inkomsten beschikken, niet enkel kansarmen moet aantrekken maar ook meer begoede gezinnen.

Guy Bertrand

# JAARPROGRAMMA 1997 RIM-MBB

## Mechelen -buitenste-binnen

Mechelenbinnenstebuiten beperkt haar uitstappen naar andere centra tot Genk en Gent. We opteerden voor 1997 voor grotere steden dan gewoonlijk. Het is de bedoeling om stedelijke problemen die zich vandaag bij uitstek in Mechelen voordoen elders te bekijken. Vooral de problematiek rond wonen en winkelen zal daarbij uitgebreid aan bod komen. Door ons bezoek aan Genk en Gent hopen we eens door een andere bril naar deze thema's te kijken.

- **Zondag 16 maart 1997: wonen en winkelen in Genk.**
- **Zondag 9 november 1997: wonen in Gent.**

## De Mechelse Dorpen

We hebben met RIM en Mechelenbinnenstebuiten in het verleden slechts sporadisch enige aandacht geschonken aan de vijf dorpen waarmee Mechelen sinds 1977 is gefusioneerd. Om dit tekort goed te maken plaatsen we al deze 'Mechelse dorpen' in 1997 op de agenda. De wandelingen gaan zowel over de geschiedenis als over de stedenbouwkundige en culturele actualiteit van Heffen, Hombeek, Leest, Muizen en Walem. We trachten ook telkens een bezoek te organiseren aan een merkwaardig gebouw.

- **Zondag 23 maart 1997: Walem.**
- **Zondag 4 mei 1997: Hombeek.**
- **Zondag 1 juni 1997: Heffen.**
- **Zondag 21 september 1997: Leest.**
- **Zondag 5 oktober 1997: Muizen.**

## RIM-voordrachten

- **Zondag 2 maart 1997: Mario Baeck: 'tegeltapeaus'.**  
RIM vraagt regelmatig oog voor het detail. Daarom deze lezing die het thema tegeltapeaus in een ruimer kader zal plaatsen. Zowel de historie van de tegelindustrie als de tegeltoepassingen in België zullen belicht worden. Daarna zal het Mechels patrimonium aan tegeltapeaus door middel van dia's voorgesteld worden. De lezing zal doorgaan in het Scheppersinstituut (prachtige tegeltraphal), Melaan nummer 6 op 2 maart 1997 om 14 uur.

- **Zondag 20 april 1997: Johan Grootaers: ‘de houten gevels van Mechelen’.**

Het is alom bekend dat Mechelen zijn grootste bloeiperiode heeft gekend rondom 1500, ten tijde van de Bourgondische Nederlanden en van de Habsburgse heersers. Het gebouwd erfgoed van die periode is dan ook zeer belangrijk en blijft tot de verbeelding spreken. Mechelen schreef Europese geschiedenis tijdens een periode van overgang tussen middeleeuwen en renaissance. Talrijke kerken, hoven en huizen uit de periode bleven bewaard. Mechelen is echter vooral uniek in de Nederlanden door de aanwezigheid van een tiental goed bewaarde houten gevels. Kunst- en bouwhistoricus Johan Grootaers heeft zich intensief bezig gehouden met de Mechelse houten gevels en zal tijdens zijn voordracht met dia's een boeiende en originele kijk bieden op dit laat middeleeuws patrimonium.

### Hoogtepunt van viering 10 jaar RIM

## Venster op wonen in de stad

**Studienamiddag voor beleidsmensen en geïnteresseerden** : in het unieke kader van de Koninklijke manufaktuur van tapijten Gaspard De Wit, voormalig refugium van Tongerloo zullen interessante sprekers het thema “wonen in de stad” toelichten.

Bedoeling is om zeer actuele informatie te brengen die zeer bruikbaar is voor beleidsmensen en mensen die begaan zijn met hun stad.

Vrijdag 23 mei 1997 van 14 tot 17 uur.

**Academische zitting “10 jaar RIM”** in het voormalig refugium van Tongerloo met muzikale intermezzi en receptie.

Vrijdag 23 mei 1997 va 18 tot 19 uur.

### **Open huizendag**

Zondag 25 mei 1997 van 10 tot 18 uur

Een dag met één grote boodschap : mensen overtuigen om in de stad te blijven wonen of om er te komen wonen.

Wie zal deze boodschap beter kunnen overbrengen dan de huidige stadsbewoners zelf. Daarom zal RIM die dag 10-tallen huizen openstellen waar de bewoners op een gemoedelijke manier kun stedelijke woonervaring zullen vertellen aan geïnteresseerden.

Centraal startpunt wordt de inkomhal van het stadhuis. Daar zullen tevens diverse infostands voorzien worden.

Voor de kinderen is er verantwoorde opvang voorzien in de Minderbroederskerk.

## Mechelenbinnenstebuiten zomer 1997

Zoals ieder jaar biedt Mechelenbinnenstebuiten weer een zomerprogramma aan. In 1996 en daarvoor hebben we haast uitsluitend aandacht gehad voor de binnenstad en vertrokken we telkens vanaf de IJzerenleen. Daar willen ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan van RIM verandering inbrengen. We vertrekken telkens vanaf een bepaalde plaats op de ring (de vroegere stadsvesten) en we bezoeken zowel een gedeelte intra muros als extra muros. We zijn er immers van overtuigd dat er ook buiten het middeleeuwse centrum boeiende verhalen te vertellen zijn.

- Woensdag 16 juli en zondag 20 juli: **Rondom de Brusselpoort** .
- Woensdag 23 juli en zondag 27 juli: **Rondom de Oude Zwemdok** .
- Woensdag 30 juli en zondag 3 augustus: **Langs 'het gevang'** .
- Woensdag 6 augustus en zondag 10 augustus: **Langs Nekkerspoel** .
- Woensdag 13 augustus en zondag 17 augustus: **Nabij de Volmolen** .
- Woensdag 20 augustus en zondag 24 augustus: **Nabij 'de Kommiezenhuizen'** .

## 25 jaar stadsvernieuwing Klein Begijnhof - Heembeemd

**Zondag 19 oktober 1997**

In 1972 werd de wijk Klein Begijnhof - Heembeemd samen met vier andere wijken in België uitgekozen tot pilootproject van stadsvernieuwing in het kader van een Europese campagne. In 1982 werd de wijk als eerste in Vlaanderen herkend als herwaarderingsgebied, en kreeg daardoor heel wat subsidies los. In 1997 kunnen met de mensen van het eerste uur terugblikken op de resultaten van 25 jaar stadsvernieuwing in één der interessantste stadsbuurten die er op dat vlak in Vlaanderen te vinden zijn.

## Slotactiviteit 10 jaar RIM

**Zondag 14 december 1997.**

Exclusief bezoek aan het privé woonhuis van Michiels, Korenmarkt 6. Deze maal wordt niet het torenuurwerkatelier bezocht (dat nog moet gerestaureerd worden) maar wel de prachtig en vakkundig gerestaureerde privé-woonst. Dit unieke bezoek sluit het lustrumjaar waardig af en hier horen uiteraard muziek en een drankje bij.

## Overzicht jaarprogramma RIM en MBB 10 jaar RIM

02/03	Tegeltableaus: voordracht + dia's : Mario Baeck - locatie trapzaal Scheppersinstituut Melaan Mechelen
16/03	Wonen en winkelen in Genk: Erik Baptist
23/03	Dorp in de Stad "Walem": Mevr. Diane Kockelkoren + E.Nobels
20/04	"De houten gevels van Mechelen" ; voordr. + dia's + wandeling Johan Grootaers
04/05	Dorp in de Stad "Hombeek" i.s.m. <i>Hoembeka</i>
23/05	Venster op wonen in de stad : studienamiddag
23/05	Academische zitting 10 jaar RIM
25/05	Open huizendag
01/06	Dorp in de Stad "Heffen"
	ZOMERPROGRAMMA MBB
16-20/07	Rondom de Brusselpoort
23-27/07	Rondom de "oude zwemdok"
30/07-03/08	Langs "het gevang"
06-10/08	Langs Nekkerspoel
13-17/08	Nabij de "Volmolen"
20-24/08	Nabij de "Komiezenhuizen"
14/09	Open monumentendag
21/09	Dorp in de Stad "Leest"
05/10	Dorp in de Stad "Muizen"
19/10	25 jaar Stadsverfraaiing Klein Begijnhof-Heembeemd (Magdalenakapel)
09/11	Wonen in Gent: Patrick Viaene
14/12	SLOTACTIVITEIT : Exclusief bezoek aan het woonhuis Michiels Korenmarkt 6

## Nieuwe beschermingsgolf doet Mechelse gebouwen aan

Als U de kranten van de laatste maanden er op na leest, zal U al opgemerkt hebben dat er aan een hels tempo gebouwen of stadsgezichten beschermd worden. Waar we als RIM enkele jaren nog van droomden, wordt nu werkelijkheid.

Zonder volledig te willen zijn, toch een opsomming :

- Meubelen Van Craen (Postzegellaan)
- Zwembadcomplex (Rode Kruisplein)
- Het Zegel
- Sluizencomplex Roestenberg
- Sluizencomplex Winketkaai
- Watertoren arsenaal (Motstraat)
- Huizenrij Frans Halsvest
- Vierendeelbrug aan de Leuvensesteenweg
- Sluizencomplex Battel - Leuvense vaart
- Zennegat
- Kasteeltjes "De Borght, Kauwendael, Berkenhof"
- ....

Deze beschermingen zijn erg terecht en RIM dankt en waardeert de medewerkers van het bestuur voor monumenten en landschappen voor deze beschermingsbesluiten.

Men moet echter ook nog steeds waakzaam zijn op het patrimonium dat niet beschermd is. Onlangs verdween een art-deco gevelpui en winkelinrichting op de Brusselsesteenweg.

Hopelijk zullen de mooie winkelpuien op Nekkerspoel die niet beschermd zijn, niet hetzelfde lot ondergaan.

Onze stad is een samenstelling van grote en kleine monumenten die elk hun waarde hebben.

Velen worden nu beschermd, wat zeer lovenswaardig is. Dit wil echter niet zeggen, dat overige niet beschermde monumenten waardeloos zouden

Guy Bertrand





## **OVAM: een (nog niet) gemiste kans?**

Zoals reeds beloofd in ons vorige artikel, breien wij verder een vervolg aan het dossier Ovam.

De aandachtige RIM-leden hebben zonder twijfel gemerkt dat een open brief aan het stadsbestuur verzonden werd, met de uitdrukkelijke vraag naar een meer actieve opstelling in hogervermeld dossier.

Tot onze grote spijt dienen wij evenwel te melden dat ons stadsbestuur zich tot op heden nog niet verwaardigd heeft zelfs maar een antwoord op ons toch wel ondubbelzinnig schrijven te formuleren!

Navraag bij onze burgemeester, leert dat de visie van het stadsbestuur hoofdzakelijk uit berusting bestaat: aangezien een bouwterrein en een geldige bouwvergunning voorhanden zijn, denken onze verantwoordelijke stadsbestuurders dat een nieuwbouwproject onvermijdelijk is.

Nochtans is duidelijk gesteld dat de kredieten voor dit project nog niet vrijgemaakt werden, wat impliceert dat op de hoogste beleidsniveau's nog steeds twijfel heerst over de opportuniteit van het voorgelegde bouwproject.

Onze burgervader kon niet meer beloven dan een magere toezegging "dat er nog eens contact opgenomen zou worden met Ovam", zodat wij ons verplicht zien zelf verder te blijven ijveren voor dit o.i. belangrijke voorbeelddossier.

Contactname met het kabinet van minister-president Van Den Brande, heeft ondertussen weinig opgeleverd: het antwoord luidde dat initiatieven in eerste instantie door de stad Mechelen dienen genomen te worden (cf. hogervermelde stellingname).

Vervolgens hebben we gereageerd op het nieuwe initiatief van minister Martens, met name zijn voorstel voor het zinnig herbruiken van religieuze en andere historische gebouwen.

Aangezien dit wonderwel overeenstemt met het gedachtengoed van RIM en door ons dan ook al jaren verkondigd wordt, hebben wij prompt het Ovamdossier overgemaakt aan het kabinet van min. Martens, met de uitdrukkelijke vraag om na te gaan of hier een mogelijkheid tot het tot stand brengen van een voorbeeldproject bestaat.

Momenteel wachten wij op reactie van hogervermelde instantie en hopen ook nog steeds op deelname van andere betrokken partijen,



in eerste instantie de Mechelse stadsdiensten, om tot een gunstig resultaat te komen.

Vanzelfsprekend zullen wij niet nalaten om onze leden en alle belanghebbenden op de hoogte te houden van de verdere ontwikkelingen in dit dossier.

Willy Peeters

## **Venster op wonen in de stad - 19/10/96**

De derde en laatste activiteit in het kader van "vensters op...", had ongetwijfeld het meest te bieden: dankzij de deelname van Vlaams Minister voor Stedelijk Beleid Leo Peeters, burgemeester Geert Bervoets en journalist Peter Renard (Knack), was de kwaliteit van het debat alleszins van hoogstaand niveau.

De inleiding werd verzorgd door onze voorzitter, Guy Bertrand, die aan de hand van cijfermateriaal wist aan te tonen dat de veelbesproken leegloop van de steden in Mechelen allesbehalve een illusie is. De toename van alleenwonenden, de afname van gezinnen met kinderen binnen de stad, ten gunste van de randwijken en -gemeenten (wonen in 't groen), alsook de verschillende fiscale behandeling van stadsbewoners tov inwoners van buitengemeenten, werden overvloedig met cijfers geïllustreerd.

Vervolgens kon Patrick Egels met een vlotte dia-montage illustreren dat zowel architecturale kwaliteit als het gebrek eraan, binnen de stadsmuren verwezenlijkt worden. De onbevooroordeelde waarnemer kon o.a. makkelijk vaststellen dat er een omgekeerde evenredigheid van grootte van bouwprojecten t.o.v. hun architecturale kwaliteit blijkt te bestaan.

Als meest opvallende gast hield Minister Peeters vervolgens een gesmaakte uiteenzetting over de binnen zijn kabinet gevolgde denkpistes voor het verwezenlijken van een effectief stedelijk beleid. Het moge gezegd dat zijn pleidooi op zijn minst duidelijk gemaakt heeft dat het uitvoeren van dit beleid niet eenvoudig is, alleen al maar om de onvermijdelijke interactie met alle andere departementen van de Vlaamse administratie!

Gebleken is dat alleszins een gevoelige financiële injectie gegeven wordt aan de stedelijke leefbaarheid en dit door middel van de gelden van het Sociaal Impulsfonds (SIF), waarvan 250 miljoen, gespreid over 4 jaar, aan Mechelen toegekend werd.



De aansluitende uiteenzetting van journalist Peter Renard drukte de aanwezigen terug met de neus op de feiten, zoals hij die geleerd had van vorige plannen: zelfs de meest prijzenswaardige initiatieven geven zelden het voorgespiegelde resultaat, vooral vanwege de tegenstrijdige belangen die hun invloeden laten gelden (vastgoedspeculatie, werkgelegenheidsoverwegingen, interventies door belangengroepen,...)

Uiteraard kwam ook de problematiek van het Structuurplan Vlaanderen binnen dit overzicht meermaals ter sprake, aangezien net dit beleidsondersteunend gegeven niet over heel de lijn even stadswoonvriendelijk is!

Als laatste spreker kon onze burgemeester enkel benadrukken dat Mechelen zal proberen maximaal rendement uit de SIF-fondsen te halen, zonder dit evenwel reeds met praktische voorbeelden te kunnen aantonen: de besteding van deze gelden wordt immers momenteel nog besproken met het OCMW.

Tevens nuanceerde dhr. Bervoets het hogervermelde cijfer enigzins met de verwijzing naar de kredieten voor vroegere Vefic-projecten (kansarmoedebestrijding), die opgenomen werden in de nieuwe SIF-gelden.

Een door de RIM-leden zeker begrepen uitspraak van de burgemeester betrefte zijn twijfels omtrent de leefbaarheid van de nieuwe woonblokken op het vroegere Chevalier Marincomplex. Het doet ons hierbij wel leed meermaals gelijk te krijgen ná de feiten en genegeerd te worden wanneer de discussies ten gronde dienen gevoerd te worden (cf. momenteel bv. dossier Ovam).

Uit de reacties van de zaal onthouden we hoofdzakelijk de opgemerkte stellingname van arch. Leo Beek, die zeer terecht opmerkte dat de grondprijzen buiten de stad nog steeds lager liggen dan binnen de stad en dat dit, alle initiatieven ten spijt, nog steeds een overtuigend argument is om het wonen aan de rand en in de buitengemeenten te bevorderen boven de terugkeer naar de stad.

Tevens merkte arch. Bogaerts op dat de huidige tarieven voor verloning van architecten niet toelaten een kwaliteitsvolle architectuur te brengen binnen de woonprojecten die door vastgoedontwikkelaars en openbare besturen op stapel gezet worden. Waarop zowel Min. Peeters als burgemeester Bervoets beloofden om dit probleem te zullen bekijken.

Als conclusie van de namiddag mocht zeker gesteld worden dat er wat beweegt op het vlak van het verbeteren van de bewoning van



de stad, maar dat nog een zeer lange weg dient afgelegd te worden vooraleer van een merkbare omslag sprake kan zijn.

In dit verband past het te verwijzen naar de viering van het 10-jarig bestaan van RIM in 1997, waarbij extra initiatieven rond het wonen in de stad ontwikkeld zullen worden en waarbij Min. Peeters en burgemeester Bervoets nu reeds opnieuw hun gewaardeerde medewerking toegezegd hebben.

Willy Peeters

## Boekbespreking

### De Belgische Art Nouveau en Art Deco wandtegels 1880-1940 - Mario Baeck en Bart Verbruggen

Als we in onze stad rondkijken naar gevels of naar enkele zeldzame gaaf bewaarde interieurs zien we som fraaie tegeltableaus in uiteenlopende stijlen doch dikwijls in art nouveau of art deco stijl. Over deze art nouveau of art deco zijn reeds talloze werken verschenen. Doch een degelijk werd dat deze bloeiperiode van productie en toepassing van tegels behandeld was er nog niet.

Het Bestuur voor Monumenten en Landschappen onderkende de nood aan degelijke publicatie en bracht een "cahier" hierover uit. Eerder verschenen reeds "Glas in beeld" en "Middeleeuwse muurschilderijen"

In het boek vindt men o.a. een gids van tegeltableaux in ons land, een inventaris van tegelfabrikanten alsook de sociaal economische geschiedenis en de produktietechnieken van de tegelfabricatie.

Het boek kan besteld worden bij de Afdeling Monumenten en Landschappen, Pers en voorlichting, Zandstraat 3 te 100 Brussel, 02/209.27.36, fax 02/209.27.05.

PS : Het is de auteur Mario Baeck die voor RIM een lezing over dit thema zal houden op 2.3.1997 in het Scheppersinstituut (zie elders in dit blad).

Guy Bertrand



## Inhoudstafel RIM-Nieuws 35

Editoriaal	2
Oproep van de Penningmeester	3
Alarm voor beschermde monumenten	3
Goed nieuws van het monumentenfront te Mechelen.	4
Het Zegel - Beschermd en op zoek naar een nieuwe toekomst.	5
Groen Waterke	7
Mechelse gemeentebelasting duur ?	10
<b>JAARPROGRAMMA 1997 RIM-MBB</b>	12
Nieuwe beschermingsgolf doet Mechelse gebouwen aan	16
OVAM: een (nog niet) gemiste kans?	18
Venster op wonen in de stad - 19/10/96	20
Boekbespreking	24

### Doelstellingen RIM V.Z.W.

**RIM V.Z.W.** (Restauratie Integratie Mechelen) is een vereniging die bekommerd is om de toestand van het Mechels roerend en onroerend cultureel erfgoed.

Omdat zij vindt dat dit erfgoed niet altijd juist gewaardeerd wordt, moet er iets gedaan worden om de situatie te verbeteren.

**RIM V.Z.W.** zal vooral aandacht hebben voor het architecturale en stedenbouwkundige patrimonium in groot Mechelen zonder daarom ander cultureel erfgoed uit te sluiten.

**RIM V.Z.W.** wil sensibiliseren om waardevolle oude panden in stand te houden, te restaureren en te integreren. Integreren betekent ervoor zorgen dat een oud gebouw weer nuttig gebruikt wordt, weer meespeelt in de omgeving en zichzelf zo beschermt tegen verwaarlozing.

**RIM V.Z.W.** wil niet gaan werken naast bestaande organisaties en initiatieven: het wil veeleer een gespreksforum worden, een uitwisselingsplatform bieden. Dit is absoluut nodig wil er een geloofwaardige en gecoördineerde aanpak komen.

**RIM V.Z.W.** wil zowel het grote publiek sensibiliseren als de eigenaars van waardevolle gebouwen en de overheid. Concreet wil zij het grote publiek benaderen met een regelmatig verschijnende nieuwsbrief. Er worden kontakten gezocht met eigenaars, overheid en geïnteresseerde organisaties.